Протокол № 1

публичных слушаний по проекту Генерального плана и внесению изменений в правила землепользования и застройки Толстихинского сельсовета Уярского района

28.01.2025 г. с. Толстихино

Время проведения 14-00ч

Место проведения: с. Толстихино, ул. Ленина, 11

Присутствовали: 14 чел.

Председатель: глава сельсовета Гамбург Е.В.

Секретарь: Лупушору Н.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана и внесение изменений в правила землерользования и застройки Толстихинского сельсовета Уярского района

Глава сельсовета Е.В. Гамбург представила материалы проекта Генерального плана, а также по Тому II вынесла на обсуждение следующие замечания:

1. В таблице 2.5-1 на стр. 39 Тома убрать строку №1.

2. На стр. 41 в разделе 2.6. Современная планировочная структура в абзаце д. Новониколаевка убрать текст: «Объекты соцкультбыта располагаются по ул. Щетинкина».

3. На стр. 42 в пункте с.Толстихино добавить:

-в абзаце 4 ул. Макаренко;

- в абзаце 5 ул. Декабристов.

4. На стр. 58 исключить следующие пункты:

«-ИП Оглоблина ларек «Вероника». Адрес: 663911, Красноярский край, Уярский район, с. Толстихино, ул. Кирова, д.25А;

-ООО «Витязь». Адрес: 663911, Красноярский край, Уярский район, д.Николаевка, ул. Советская, д. 32.».

5. В таблице 2.11-1 на стр. 59 с 2018 г. и в последующих ячейках весь жилищный фонд указать 21,63 тыс.м2.

6. На стр. 64 текст: «-объект культурно-досугового (клубного) типа-3 клуба:», заменить на текст: «-объект культурно-досугового (клубного) типа-2 клуба:».

7. Исключить текст на стр. 64, 65: «3) МБУК «МКС» Уярского района (учредитель-администрация Уярского района) –Новониколаевский дом культуры Красноярский край, Уярский район, д. Новониколаевка, ул.Щетинкина, д. 9;

8. Таблицу 2.13-3 на стр. 70-71, заменить на таблицу согласно Приложению №1 к настоящему письму.

9. На стр. 72 в абзаце 2 добавить д. Николаевку.

10. На стр. 72 в абзаце 3 текст: «артезианские скважины -6 штук,», заменить на текст: «артезианские скважины -4 штуки,»

11. В абзац 1 на стр. 73 добавить водонапорную башню Рожновского 25 м3.

12. В таблицу 2.14.1-2 добавить скважину 28 м в д. Кузьминка.

13. В таблице 2.1.1-2 данные строк 1, 4, 6, 7 заменить на следующее:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Количество действующихскважин, шт | Кол-во | Дебит скважин, м3/ч | Соответствие качества воды СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» | Обеспеченность скважин зоной санитарной охраны, СанПиН 2.1.4.1110-02 | Водонапорные башни | Пожарные резервуары |
| В жилой зоне, шт. | В пром. зоне, шт. |
| Количество, шт. | Объем, м3 | Высота, м | Количество, шт. | Объем, м3 |
| с. Толстихино, ул. 60 лет Октября 36 | 2 | 2 | 0 | 10 | да | нет | 1 | 43 | 18 | 2 | 2\*100 |
| д. Николаевка | 1 | 1 | - | 10 | нет | нет | 1 | 25 | 15 | 1 | 50 |
| д.Новониколаевка, ул. Щетинкина 7 | 1 |  |  | 20 | да |  |  | 10 | 8 |  |  |
| Д. Кузьминка | 1 | 1 | - | - | Колодцы | - | - | - | - | - | - |

14. В таблице 2.14.1-3 на стр. 74 объем резервуара в строке 1 поменять на 43 м3, в строке 3 на 25 м3 .

15. На стр. 74 указать общую протяженность сетей водоснабжения Толстихинского сельсовета - 6,973 км.

16. В строке 1 таблицы 2.14.1-4 указать: длину-100 мм, материал-пластик, глубину заложения- 1,5-3 м.

17. На стр. 108 убрать пункт, в котором указано, что в южной части населенного пункта, вдоль ул. Свободы, в границах населенного пункта с.Толстихино, предусмотрено развитие индивидуального жилого строительства, а также о том, что в проекте ГП в центральной части населенного пункта по ул. Горького в д. Новониколаевка предусмотрено строительство спортивной площадки, с выделением зоны специализированной общественной застройки (в настоящее время построена).

18. На стр. 114 убрать абзац: «-капитальный ремонт водонапорной башни в д. Новониколаевка» (работы проведены).

19. Информацию о скотомогильниках убрать по всему Проекту, в связи с их отсутствием.

20. Земельные участки согласно Приложению №2 Выделенные красным цветом необходимо предусмотреть в границах населенного пункта д.Кузьминка.

 21. Территорию населенного пункта с. Толстихино согласно Приложению №2 выделенную желтым цветом необходимо убрать из границ населенного пункта.

22. Территорию населенного пункта с. Толстихино согласно Приложению №3 выделенную желтым цветом необходимо добавить в границу населенного пункта.

23. Территорию населенного пункта с. Толстихино согласно Приложению №3 и Приложению 4, выделенную красным цветом необходимо предусмотреть в функциональной зоне-Зоны сельскохозяйственного использования.

 В целях приведения проекта Генерального плана Толстихинского сельсовета Уярского района в соответствие, необходимо отправить его на доработку.

 Решение:

 Рекомендовать Толстихинскому сельскому Совету депутатов отправить проект Генерального плана на доработку и внести изменения в правила землепользования и застройки Толстихинского сельсовета Уярского района.

Председатель Секретарь

 Е.В. Гамбург Н.А. Лупушору