

---

# ВЕСТНИК Толстихинского сельсовета

---

14.09.2023 г., четверг, № 26 (81 )

---

Информационный бюллетень Толстихинского сельсовета  
Уярского района Красноярского края  
Выпускается с августа 2021 года.  
Утвержден Решением от 16.06.2021 г. № 2-36

ОФИЦИАЛЬНО

Распространяется бесплатно

Форма утверждена постановлением  
администрации Уярского района

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОЛСТИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УЯРСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023 г

с. Толстихино

№ 88-П

Об определении единой гарантирующей  
организации по теплоснабжению  
на территории Толстихинского сельсовета  
Уярского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью организации централизованного, надлежащего и бесперебойного теплоснабжения на территории Толстихинского сельсовета, руководствуясь Уставом Толстихинского сельсовета Уярского района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить ООО «МСК СибЭнерго» гарантирующей организацией в сфере теплоснабжения на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края.
2. Гарантирующей организации обеспечить теплоснабжение, заключить договоры с потребителями (юридическими и физическими лицами) в пределах зоны деятельности, для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения в соответствии с требованиями законодательства РФ.
3. Определить зоной деятельности единой теплоснабжающей организации следующий населенный пункт с. Толстихино Уярского района Красноярского края.
4. Передать МСК «СибЭнерго» объекты теплоснабжения согласно приложению №1.
5. Считать утратившими силу:
  - Постановление от 19.10.2017 № 44/1-П «Об определении гарантирующей организации по теплоснабжению, водоснабжению на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края»;
  - Постановление от 27.04.2022 № 37-П «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Толстихинского сельсовета от 16.10.2017 № 44/1-П «Об определении гарантирующей организации по теплоснабжению, водоснабжению на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края»;
  - Постановление от 27.04.2022 № 38-П «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Толстихинского сельсовета от 16.10.2017 № 44/1-П (в ред. от 27.04.2022 № 37-П) «Об определении гарантирующей организации по теплоснабжению, водоснабжению на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края»;
  - Постановление от 08.08.2023 № 79-П «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Толстихинского сельсовета от 16.10.2017 № 44/1-П (в ред. от 19.10.2022 № 98-П) «Об определении гарантирующей организации по теплоснабжению на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края»;
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования в местном печатном органе Толстихинского сельсовета "Вестник Толстихинского сельсовета" и подлежит размещению на официальном сайте администрации Толстихинского сельсовета в сети Интернет <https://tolstixino-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава Толстихинского сельсовета

Е.В. Гамбург

Приложение №1 к Постановлению  
администрации Толстихинского сельсовета от  
11.09.2023 № 88-П

**Объект теплоснабжения, передаваемые  
ООО «МСК СибЭнерго»:**

1. Тепловые сети, протяженностью 2520 метров (в двухтрубном исчислении), отходящие от центральной котельной, находящейся по адресу: Уярский район, с. Толстихино. Год строительства тепловых сетей – 1990 г.
2. Тепловые сети, протяженностью 94 метра (в двухтрубном исчислении), отходящие от котельной, находящейся по адресу: Уярский район, с. Толстихино, ул. Приозерная, д.1 «А». Год строительства тепловых сетей – 2015 г.
3. Здание центральной котельной, находящейся по адресу: Уярский район, с. Толстихино, ул. Новая, д.1 «А». Год строительства – 1977 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОЛСТИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УЯРСКОГО РАЙОНА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.09.2023 г

с. Толстихино

№ 89-П

Об определении единой гарантирующей организации по водоснабжению на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», на основании ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью организации централизованного, надлежащего и бесперебойного водоснабжения на территории Толстихинского сельсовета, руководствуясь Уставом Толстихинского сельсовета Уярского района **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Определить ООО «Дом Сервис» гарантирующей организацией в сфере водоснабжения на территории Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края.
2. Гарантирующей организации обеспечить водоснабжение для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения, в соответствии с требованиями законодательства РФ.
3. Определить зоной деятельности единой водоснабжающей организации следующий населенный пункт с. Толстихино Уярского района Красноярского края.
4. Передать ООО «ДомСервис» объекты водоснабжения согласно приложению №1.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования в местном печатном органе Толстихинского сельсовета "Вестник Толстихинского сельсовета" и подлежит размещению на официальном сайте администрации Толстихинского сельсовета в сети Интернет <https://tolstixino-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава Толстихинского сельсовета

Е.В. Гамбург

Приложение №1 к Постановлению  
администрации Толстихинского сельсовета от  
11.09.2023 № 89-П

**Объект водоснабжения, передаваемые  
ООО «ДомСервис»:**

4. Водонапорная башня, водозаборная скважина, находящаяся по адресу: Уярский район, с. Толстихино, ул. 60 лет Октября, д.36. Год строительства – 1980 г.
5. Водопроводные сети, протяженностью 4696 метров отходящие от водонапорной башни, находящейся по адресу: Уярский район, с. Толстихино. Год строительства тепловых сетей – 1990 г.

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
УЯРСКОГО РАЙОНА  
ТОЛСТИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

12.09.2023 г.

с .Толстихино

№ 2-158

О внесении изменений и дополнений  
в Решение Толстихинского сельского Совета  
депутатов от 21.12.2022 № 2-118  
"О бюджете Толстихинского сельсовета на 2023 год  
и плановый период 2024-2025 гг."

В соответствии с Положением о бюджетном процессе в Толстихинском сельсовете Уярского района, утвержденным Решением Толстихинского сельского Совета депутатов Уярского района от 06.04.2020 года № 2-128, руководствуясь статьей 24 Устава Толстихинского сельсовета, Толстихинский сельский Совет депутатов Уярского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Толстихинского сельского Совета депутатов от 21.12.2022 № 2-118 (в ред. от 08.02.2023 № 2-128, от 03.05.2023 № 2-139, от 28.06.2023 № 2-152) "О бюджете Толстихинского сельсовета на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг." следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1. пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:  
"Общий объем доходов бюджета поселения в сумме 8 987,7 тыс. руб.";

1.2. подпункт 1.2. пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:  
"Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 9 375,3 тыс. руб.";

1.3. подпункт 1.1. пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Общий объем доходов бюджета поселения на 2024 год в сумме 8 299,0 тыс. руб. и на 2025 год в сумме 8 140,7 тыс. руб.";

1.4. подпункт 1.2. пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"Общий объем расходов бюджета поселения на 2024 год в сумме 8 299,0 тыс. руб. и на 2025 год в сумме 8 140,7 тыс. руб.";

1.5. статью 9 "Дорожный фонд Толстихинского сельсовета Уярского района" изложить в следующей редакции:  
"Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Толстихинского сельсовета Уярского района на 2023 год в сумме 735,7 тыс. рублей, на 2024 год в сумме 617,8 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 639,3 тыс. рублей.

Установить, что при определении объема бюджетных ассигнований дорожного фонда Толстихинского сельсовета Уярского района, налог на доходы физических лиц, подлежащих зачислению в бюджет поселения, учитывается в 2023 году в сумме 10,0 тыс. рублей, в 2024 году в сумме 10,0 тыс. рублей, в 2025 году в сумме 10,0 тыс. рублей.";

1.6. приложение № 3 изложить в редакции согласно приложения № 1 к данному решению;

1.7. приложение № 4 изложить в редакции согласно приложения № 2 к данному решению;

1.8. приложение № 5 изложить в редакции согласно приложения № 3 к данному решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету и финансам Т.Г. Карапузову.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в местном печатном органе Толстихинского сельсовета "Вестник Толстихинского сельсовета" и размещению на официальном сайте в сети Интернет <https://tolstixino-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Решение вступает в силу в день следующий, после дня опубликования в местном печатном органе Толстихинского сельсовета "Вестник Толстихинского сельсовета" и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023г.

Председатель Совета депутатов  
Н.Ф. Наконечная

Глава сельсовета  
Е.В. Гамбург

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТОЛСТИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.09.2023 г.

с. Толстихино

№ 2-160

О внесении дополнений в решение от 08.02.2022 № 2-74 (в ред. от 08.02.2023 № 2-127, от 25.04.2023 № 2-145) «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Толстихинского сельсовета Уярского района»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», статьей 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края, Толстихинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Толстихинского сельского Совета депутатов от 08.02.2022 № 2-74 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Толстихинского сельсовета Уярского района» следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Толстихинского сельсовета разделом 6 следующего содержания:

**6. Индикаторы риска**

**7.**

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве:

1. Поступление в Контрольный орган обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере автомобильного транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения о следующих обязательных требованиях к:

а) эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

б) осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

2. Поступление в Контрольный орган обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере автомобильного транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований законодательства, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере автомобильного транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере автомобильного транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе Контрольного органа.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в местном печатном органе «Вестник Толстихинского сельсовета», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Толстихинского сельсовета в сети Интернет <https://tolstixino-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель Совета депутатов

Глава сельсовета

Наконечная Н.Ф.

Е.В.Гамбург



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТОЛСТИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2023г.

с. Толстихино

№ 2-161

О внесении дополнений в Решение Толстихинского сельского Совета депутатов от 02.02.2021 г. № 2-19 (в ред. от 05.04.2023 № 2-138) «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Толстихинский сельсовет»

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории Толстихинского сельсовета Уярского района руководствуясь статьями 14, 43, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.04.2017 № 711/пр., в соответствии со статьей 24 Устава Толстихинского сельсовета Уярского района Красноярского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Толстихинского сельского Совета депутатов № 2-19 от 02.02.2021г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Толстихинский сельсовет» следующие дополнения:

1.1. п. 2.6.12. Правил благоустройства территории муниципального образования Толстихинский сельсовет изложить в следующей редакции:

«2.6.12. **Особенности содержания продуктивных домашних животных**

2.6.12.1. Настоящие требования распространяются на всех владельцев продуктивных домашних животных (лошади, крупный рогатый скот, козы, овцы, свиньи, кролики, пушные и декоративные звери, а также сельскохозяйственные птицы (гуси, утки, индейки, куры), включая предприятия, учреждения, организации независимо от их форм собственности.

2.6.12.2. Ответственность за здоровье, содержание и использование продуктивных животных, нарушение настоящих Правил несут их владельцы.

2.6.12.3. Выпас продуктивных животных на улицах населенного пункта и в лесопарковой зоне запрещается. Выпас скота осуществляется на специально отведенных землях, согласованных с администрацией Толстихинского сельсовета, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха, чабана). Запрещается выпускать сельскохозяйственных животных для пастбы без присмотра.

2.6.12.4. Продуктивные животные подлежат регистрации в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан с выдачей удостоверения (паспорта). Крупный рогатый скот и лошади подлежат регистрации, начиная с 3 месячного возраста.

2.6.12.5. Животные, находящиеся на улицах населенного пункта без сопровождения, считаются бродячими.

2.6.12.6. Владельцы животных обязаны:

- содержать животных в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, воды и пищи, в случае заболевания своевременно прибегнуть к ветеринарной помощи;

- места содержания животных и прилегающих территорий содержать в надлежащем санитарном состоянии;

- проходить обязательную первичную регистрацию продуктивных животных. При покупке новый владелец животного обязан провести перерегистрацию в течение двух недель;

- соблюдать зооигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве объектов, связанных с содержанием животных.

2.6.12.7. Обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных через улицы и дороги, не создавать аварийных ситуаций, не допускать загрязнения проезжей части улиц и тротуаров. Экскременты должны быть убраны владельцами животных.

- 2.6.12.8. Содержать животных в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории или на привязи.  
2.6.12.9. Не допускать захоронение трупов погибших животных в неустановленных местах.  
2.6.12.10. Не допускать потраву посевов, стогов, порчи или уничтожения находящегося в поле собранного урожая сельскохозяйственных культур, повреждения насаждений.  
2.6.12.11. Не допускать самовольного занятия земельных участков под пастбища, выгул животных и сенокосные угодья.  
2.6.12.12. Права владельца продуктивного животного:

- любое животное является собственностью владельца и охраняется законом;
- при ликвидации очагов опасных болезней животных по распоряжению главного государственного ветеринарного инспектора могут быть отчуждены (уничтожены) животные и изъяты продукты животноводства в соответствии с действующим ветеринарным законодательством;

- частные владельцы животных, а также предприятия и организации имеют право на возмещение ущерба, нанесенного им в результате отчуждения животных или изъятия продуктов животноводства в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.6.12.13. Запрещается нахождение в общественных местах продуктивных животных без сопровождающих лиц (владельца или наемного работника). Запрещается выгул продуктивных животных во дворах многоквартирных жилых домов, в парках и скверах, на детских площадках, присутствие продуктивных животных в образовательных (в том числе дошкольных) учреждениях, учреждениях здравоохранения, культуры, магазинах, предприятиях и организациях, а также в других местах общего пользования.»

1.2. п. 2.6.13. Правил благоустройства территории муниципального образования Толстихинский сельсовет изложить в следующей редакции:

**«2.6.13. Особенности содержания собак, кошек.**

2.6.13.1. Домашних животных (собаки и кошки) разрешается содержать в домах, квартирах, комнатах в коммунальных квартирах при отсутствии медицинских противопоказаний у соседей, а также при наличии ветеринарного свидетельства установленного образца.

2.6.13.2. Запрещается содержать животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах, подъездах, чердаках, подвалах и т.д.

2.6.13.3. Владелец собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собаку в свободном выгуле в пределах участка только при наличии ограждений либо на привязи. О наличии собаки на территории должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

2.6.13.4. Владелец собак, кошек обязаны:

- содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями;
- поддерживать санитарное состояние места проживания и территорий, на которых осуществляется выгул животного. Запрещается загрязнение домашними животными подъездов, лестничных площадок, дворов и иных мест общего пользования. Загрязнения от животного должны быть ликвидированы владельцем животного;
- принимать необходимые меры по обеспечению безопасности окружающих людей и животных, в случае заболевания животного оказывать вовремя ветеринарную помощь и точно выполнять указания ветеринарных служб;

2.6.13.5. Выводить собаку на прогулку на поводке, в ошейнике, в местах массового скопления граждан надевать намордник, кроме карликовых собак. Собак крупных и агрессивных пород выгуливать в наморднике. Перечень крупных и агрессивных пород собак определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При выгуле и содержании животных обеспечивать тишину и порядок, предотвращать лай с 22-00 до 9-00 часов. Выгул домашних животных (собак) без хозяев не допускается, кроме как в изолированных частных домах и вольерах. Служебные собаки вне территории хозяйств (предприятий, организаций, учреждений), которым они принадлежат, должны находиться на поводке. Без поводка и намордника разрешается содержать собак при стадах, отарах, табунах сельскохозяйственных животных, во время натаски и на охоте, на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

2.6.13.6. Гуманно обращаться с домашними животными в соответствии с действующим законодательством, существующими нормами морали и нравственности;

2.6.13.7. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях укуса собакой или кошкой человека или животного, до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее или погибшее животное. Не допускать выбрасывание трупов павших животных;

2.6.13.8. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством;

2.6.13.9. Не допускать выгула собак во дворах жилых домов, в парках и скверах, на детских площадках, присутствия животных в образовательных (в том числе дошкольных) учреждениях, учреждениях здравоохранения, культуры, спорта, торговых организациях, предприятиях и организациях (за исключением собак-поводырей), а также в других местах общего пользования. Запрещается нахождение и купание животных на пляжах, водоемах, специально отведенных для отдыха населения.

2.6.13.10. В случае отсутствия специально отведенных мест для выгула владелец собаки имеет право выгуливать собаку на любой территории с соблюдением настоящих Правил. При этом должна быть обеспечена безопасность окружающих людей и животных. Категорически запрещается выгул животных в подъездах, на лестничных площадках.

2.6.13.11. Запрещается выгуливать собак крупных и агрессивных пород (пит-бультерьеры, ротвейлеры, овчарки, доги, бульдоги и др.) детям до четырнадцати лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения.»

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Толстихинского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в местном печатном органе «Вестник Толстихинского сельсовета», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Толстихинского сельсовета в сети Интернет <https://tolstixino-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель Совета депутатов  
Н.Ф. Наконечная

Глава сельсовета  
Е.В. Гамбург

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
УЯРСКИЙ РАЙОН  
ТОЛСТИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

11.09.2023

с. Толстихино

№ 2-159

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории МО Толстихинский сельсовет

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Толстихинского сельсовета Уярского района, Толстихинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Толстихинского сельсовета согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Толстихинского сельсовета.

3. Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования в местном печатном органе Толстихинского сельсовета "Вестник Толстихинского сельсовета" и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Толстихинского сельсовета в сети Интернет <https://tolstixino-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель Совета  
депутатов  
Н.Ф. Наконечная

Глава  
сельсовет  
Е.В. Гамбург

Приложение №1 к  
Решению Толстихинского сельского Совета  
депутатов  
от 11.09.2023 № 2-159

**Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории МО Толстихинский сельсовет**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе такого осмотра нарушений (далее - Порядок) регламентирует проведение осмотра зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории МО Толстихинского сельсовета за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.2. Целью проведения осмотра зданий, сооружений является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Основными задачами проведения осмотра являются:  
профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;  
- защита прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий, сооружений.

**2. ОСМОТР ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ О МЕРАХ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ**

2.1. Проведение осмотров зданий, сооружений осуществляется на основании заявления физического или юридического лица (далее - Заявитель) о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, поступившего в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка уполномоченный орган по месту нахождения зданий, сооружений.

2.2. Органом, уполномоченным на прием от физического или юридического лица заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений является администрация Толстихинского сельсовета.

2.3. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных в ходе таких осмотров нарушений в отношении зданий, сооружений, независимо от формы собственности, расположенных на территории МО Толстихинский сельсовет, осуществляется Комиссией по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений, созданной при уполномоченном органе (далее - Комиссия).

2.4. Положение и состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Толстихинского сельсовета.

2.6. Предметом осмотра является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.7. Собственник здания, сооружения и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Комиссией о проведении осмотра здания, сооружения не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения осмотра заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, собственник здания, сооружения и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Комиссией о проведении осмотра здания, сооружения незамедлительно любым доступным способом, позволяющим осуществить фиксацию получения уведомления.

2.8. При осмотре зданий, сооружений проводятся:

- осмотр объекта, обследование исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов;

проверка журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

- ознакомление с проектной документацией здания, сооружения;

- ознакомление с технической документацией на многоквартирный дом;

- иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, соответствия требованиям технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации осматриваемого объекта.

2.9. Срок проведения осмотра здания, сооружения составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.10. По результатам осмотра здания, сооружения в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - в течение 1 рабочего дня со дня проведения осмотра, составляется заключение об осмотре здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заключению об осмотре здания, сооружения прилагаются материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.11. В случае выявления при проведении осмотра здания, сооружения нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в течение 5 рабочих дней со дня проведения осмотра Комиссией составляются рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.12. Копии заключения об осмотре здания, сооружения в течение 3 рабочих дней со дня его составления вручаются Комиссией под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо направляются указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручаются под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день составления заключения об осмотре здания, сооружения.

Письменный ответ о результатах проведения осмотра здания, сооружения направляется Комиссией Заявителю в течение 3 рабочих дней со дня составления заключения об осмотре здания, сооружения.

2.13. Рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра здания, сооружения нарушений в течение 3 рабочих дней со дня их составления вручаются Комиссией под подпись собственнику здания, сооружения и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо направляются указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию заключения об осмотре здания, сооружения в течение 3 рабочих дней со дня его составления в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.15. Сведения о проведенном осмотре здания, сооружения вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся на территории МО Толстихинский сельсовет, который ведется администрацией Толстихинского сельсовета по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.16. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляется Комиссией в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня регистрации заявления с уведомлением Заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня направления заявления в орган государственного контроля (надзора).

Заявление о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляется Комиссией в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления с уведомлением Заявителя в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня направления заявления в орган государственного контроля (надзора).

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Члены Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, Красноярского края, правовые акты органов местного самоуправления Толстихинского сельсовета, права и законные интересы физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- привлекать к осмотру зданий, сооружений специализированные организации, соответствующие требованиям законодательства;

- не препятствовать заявителю, владельцам зданий, сооружений либо их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- предоставлять заявителю, владельцам зданий, сооружений информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления Толстихинского сельсовета.

### **4. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПОРЯДКА**

4.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка в отношении зданий, сооружений осуществляется администрацией МО Толстихинский сельсовет.



Приложение 1 к Порядку  
проведения осмотра зданий, сооружений  
в целях оценки их технического состояния и  
надлежащего технического обслуживания  
на территории МО Толстихинский сельсовет

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №  
ОБ ОСМОТРЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

«» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. п. \_\_\_\_\_  
Настоящее заключение составлено:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должности, место работы лиц, участвующих в осмотре зданий, сооружений)

с участием представителей специализированных организаций

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

На основании

\_\_\_\_\_  
(дата и номер НПА, наименование уполномоченного органа)  
проведен осмотр \_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его местонахождение)  
в присутствии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. правообладателя здания, сооружения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения либо уполномоченного представителя)

При осмотре установлено: \_\_\_\_\_  
(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра, в случае выявленных нарушений  
указываются документы, требования которых нарушены)

\_\_\_\_\_  
Приложения к заключению: \_\_\_\_\_  
(материалы фотофиксации, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

\_\_\_\_\_  
Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

С заключением ознакомлены:

Правообладатель здания, сооружения

\_\_\_\_\_  
(подпись), Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения

\_\_\_\_\_  
(подпись), Ф.И.О.)

Копию акта получил: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись), Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись), Ф.И.О., должность, место работы)

Приложение 2 к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории МО Толстихинский сельсовет

**РЕКОМЕНДАЦИИ О МЕРАХ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НАРУШЕНИЙ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_

место составления

Для устранения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, зафиксированных в заключении № \_\_\_\_\_ об осмотре здания, сооружения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(выявленное нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений)

Рекомендуется:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(рекомендации о мерах по устранению выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

Собственник здания, сооружения рекомендации получил (заполняется в случае вручения под подпись):

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. физ. лица, лица, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, либо действующего в силу полномочий, основанных на доверенности)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, рекомендации получил (заполняется в случае вручения под подпись):

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. физ. лица, лица, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, либо действующего в силу полномочий, основанных на доверенности)

Приложение 2 к Порядку  
проведения осмотра зданий, сооружений  
в целях оценки их технического состояния и  
надлежащего технического обслуживания

**Журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся  
на территории МО Толстихинский сельсовет**

<b>№ п/п</b>	<b>Основание для проведения осмотра</b>	<b>Адрес объекта осмотра</b>	<b>Ф.И.О., должность владельца, собственника, пользователя объекта осмотра</b>	<b>Наименование объекта осмотра</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Рекомендации по устранению выявленных нарушений и сроки их устранения</b>	<b>Отметка о выполнении и фактическая дата выполнения рекомендаций</b>
1	2	3	4	5	6	7	8

УЧРЕДИТЕЛЬ: Толстихинский сельский Совет депутатов	АДРЕС: Красноярский край, Уярский район, с. Толстихино, ул. Ленина, 11	ОТВЕТСТВЕННЫЙ: Шпинев В.П. т. 8(39146) 31118	ГАЗЕТА УТВЕРЖДЕНА: Решением Толстихинского Сельского Совета депутатов от 16.06.2021 г. № 2-36	Газета публикуется на сайте администрации Толстихинского сельсовета stolstihino.ru
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------